

南区箕島 完成見学会

9/11^土・12^日
12:00～18:00



会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウィルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。

完全予約制で
開催させていただきます

- ① 12:00～
- ② 13:00～
- ③ 14:00～
- ④ 15:00～
- ⑤ 16:00～
- ⑥ 17:00～

☎ **0800-200-9333**

会場ページに
アクセス▼

または **QR** からお申込み下さい。



2階サニタリーで
イイこといっぱい



【施工面積】33.56坪
【間取り】3SLDK

柱はすべて国産檜を使用し、室内にも無垢材を多用した、年中快適に暮らせる身体に優しい住まいです。

- 2階にサニタリーを配置することで広～いLDKが誕生！小上がりの畳コーナーもある憩いの空間
- お洗濯の「洗う」「干す」「しまう」の流れがスムーズなラクラク家事ゾーン



2階にサニタリーのある制震仕様の長期優良住宅

安心して暮らせる **身体に優しい木の住まい**

サニタリー ウォークスルークローゼット

屋根のあるバルコニー



キッチン背面に大型パントリーを設置し、まとめ買いも可能です



玄関ホール横に手洗いを設置し感染予防対策もバッチリ



お部屋の一角に設けた書斎コーナーでリモートワークもOK



床も天井も天然木仕上げの子供室は木の香りに包まれた優しい空間



サニタリー～ウォークスルークローゼット～バルコニーが繋がる家事効率UPの間取りで、毎日のお洗濯もラクラク！



宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)第2689号

有限会社 **開成不動産**

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家
株式会社 **木の城いちばん**

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)5936号

【岡山支店】岡山市南区泉田2丁目5-16

【倉敷本社】倉敷市堀南628-12

0800-200-9333

0120-311-461

小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問合せ下さい。

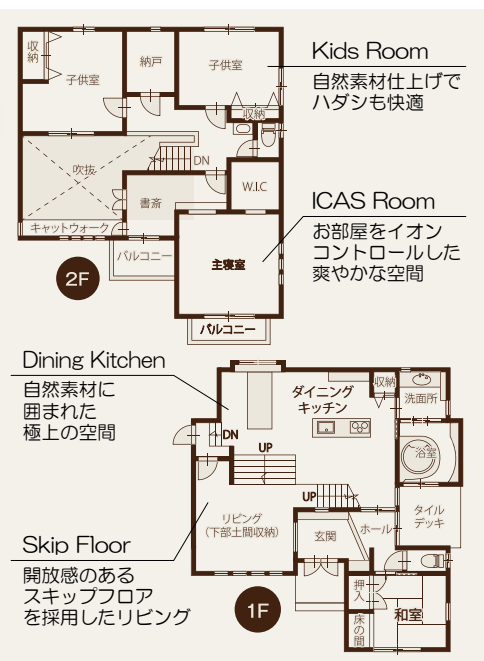
木の城いちばん **検索**

**泉田
モデルハウス
同時開催**

9/11(土)・12(日)
12:00~18:00

カラダが喜ぶ木の香りに包まれた空間
自然素材の心地よさを体感...

天然木、漆喰、珪藻土...自然素材に囲まれた室内は、爽やかな木の香りに包まれた優しい空間が広がります。スキップフロアのある5層の家...ご覧になってみませんか?

**100組以上のお客様が利用された
無料宿泊体験受付中**

宿泊いただくことで、見学だけではわからない自然素材の心地よさ...。無垢材フローリング(松・杉・カリン)、天然石、漆喰、珪藻土など自然素材を使用した省エネ健康住宅を体感してみませんか?

柱は全て国産の檜を使用し、天然木を積極的に使った地震に強く、身体に優しい家づくり。家族それぞれのこだわりをカタチにし、世代を超えて住み継いでいける上質な住まいを提案しています。

**健康を第一に
天然木にこだわる
木の城の家づくり**

- エイジングを楽しむ家**
家族で選んだ柱や梁をはじめ無垢の床・壁・天井...年月とともに天然木が味わいを増し、経年美が楽しめます。
- 地震に強い家**
ALL 檜柱を使用した骨太構造で、耐震等級最高ランクの等級3相当の地震に強い家。
- 省エネの家**
高性能のサッシや断熱性に優れた天然木の使用により、光熱費を削減。
- 身体に優しい家**
家族で集まるリビング、心地よく眠れる寝室...健康で快適に暮らせるよう天然木を取り入れた家づくり。
- 長寿命の家**
耐久性に優れた材料の使用、軒や庇の設置...家が長持ちする仕様により、世代を超えて住み継いでいける住まいを提供。
- 自由設計の家**
シアタールーム、秘密基地のような小屋裏空間...家族それぞれのあったらいい...を実現。
- 夏涼しく冬暖かい家**
調湿効果のある天然木が、湿気を吸ったり吐いたり...断熱性の高い天然木を積極的に使用した家は、年中はだしても快適!
- 自然素材の家**
個性的な柱や梁をはじめ、LDK、居室は全て無垢フロアが標準仕様。壁・天井にも天然木を使った心地良い住まい。

家族の想いをカタチにした「こだわりいっぱい」の施工例。



注文住宅用地 不動産情報

| | |
|--|---|
| <p>土地 岡山市北区 学南町3丁目</p> <p>土地面積 / 189.8㎡ (57.41坪)</p> <p>販売価格 2,700万円</p> <p>教育施設、こどもの森近く安心の子育て環境</p> <p>●所在地/岡山市北区学南町3丁目6-46 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/東側約4m ●学区/御野小・岡北中 ●備考/上下水道負担金55万円、建築条件付 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介</p> | <p>土地 岡山市中区 藤原光町1丁目</p> <p>土地面積 / 137.33㎡ (41.54坪)</p> <p>販売価格 1,121.58万円</p> <p>JR高島駅まで徒歩11分で通勤・通学に便利</p> <p>●所在地/岡山市中区藤原光町1丁目14-2 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/西側約4m ●学区/榑多小・電線中 ●備考/上下水道負担金55万円、建築条件付 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介</p> |
| <p>土地 岡山市北区 川入</p> <p>土地面積 / 246.27㎡ (74.49坪)</p> <p>販売価格 1,191.84万円</p> <p>並列駐車4~5台可 全南道・残2区画</p> <p>●所在地/岡山市北区川入 808-3 他 ●地目/他 ●用途地域/調整 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/南側約6.5m ●学区/吉備小・吉備中 ●備考/水道負担金33万円、開発費用47万円、合併浄化槽、建築条件付 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> | <p>賃貸マンション 岡山市南区 泉田</p> <p>間取り / 2SLDK</p> <p>家賃 4.5万円</p> <p>最上階の南西角部屋で日当たり良好</p> <p>●所在地/岡山市南区泉田3丁目6-10 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ●築年月/1977年5月 ●交通/福富西2丁目バス停徒歩9分 ●学区/芳泉小・芳泉中 ●備考/管理費0.5万円、敷金9万円、礼金4.5万円、駐車場1台0.5万円別途要、エアコン(LDK)、全室クロス張替済、ガスコンロ新品 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介 ●サービスルーム 6.5帖有</p> |