

倉敷市
田ノ上

Open House

ACCESS MAP ナビ住所：倉敷市田ノ上 885



脱・化学物質
素材にトコトンこだわった
本物の「自然素材の家」

CHECK POINT

- ☑ 外壁には漆喰を採用し、デザイン性とメンテナンス性を両立
- ☑ 構造から仕上げ材に至るまで自然素材にこだわった身体に優しい家づくり
- ☑ 南面に大きな窓を配置した明るいLDK空間
- ☑ 内装仕上げを施主様自ら行うDIYの家づくり

2棟
同時

完成見学会

4/29[金]・30[土]・5/1[日] 12:00-17:00

予約不要・雨天開催

BELS(建築物省エネルギー性能評価)
5つ星全棟標準 ★★★★★

ナチュラルハウス
ほどよく「木」を採り入れた
スタイリッシュな外観に

ナビ住所：倉敷市栗坂 178 ACCESS MAP



倉敷市
栗坂

CHECK POINT

- ☑ ブラックと木目調の外壁がマッチしたスタイリッシュな外観
- ☑ 室内はシンプルナチュラルなスッキリした空間
- ☑ 吹抜けには天然木が交差する木の城らしい空間づくり
- ☑ 畳コーナーと吹抜けがある開放的なLDK

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家

株式会社 木の城いちばん



Instagram



YouTube

ご協力をお願いします



会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウイルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。

木の城いちばん 検索

[倉敷本社] 0120-311-461
[岡山支店] 0800-200-9333



ホームページ

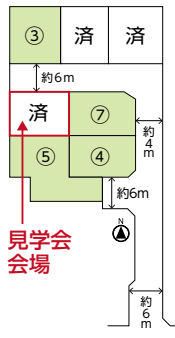
木の城いちばん注文住宅用地&セットプラン

倉敷市
田ノ上

残4区画

倉敷駅まで自転車10分 ハローズ田ノ上店徒歩5分

全7区画				
	㎡	坪	坪単価	土地代金
①号地			済	
②号地			済	
③号地	145.96㎡	44.15坪	33.0万円	14,569,500円
④号地	153.33㎡	46.38坪	34.8万円	16,140,240円
⑤号地	212.26㎡	64.20坪	23.5万円	15,087,000円
⑥号地			済	
⑦号地	165.44㎡	50.04坪	29.5万円	14,761,800円



詳しい地図は↓

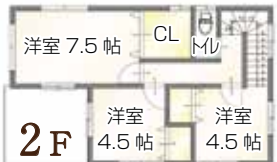


●所在地/倉敷市田ノ上860-3他 ●地目/宅地 ●用途地域/2種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内約4~6m ●学区/老松小・倉敷西中 ●負担金/上下水道55万円 ●③号地は境界ブロック工事代15万円(税込)要 ●備考/木の城いちばん建築条件付 ●取引態様/売主

3号地セットプラン例

セットプラン例 3SLDK

<土地面積>145.96㎡ (44.15坪)
<建物面積>91.91㎡ (27.80坪)



土地・建物合計
約40,500,000円

※外構、地盤改良、火災保険、ローン諸経費別途要

※プランは一例です。お客様のご要望、ご予算に合わせて自由設計にて承ります。

4,000万円借入の場合
○頭金約50万円 ○ボーナス払い0円
変動金利 0.675%
35年返済 月々106,957円
更にローン減税 月約33,333円
最大利用の場合 月々約73,624円

倉敷市
栗坂

残1区画

中庄駅まで自転車8分 ハローズ・川崎医大病院車で5分

周辺のどかで 住環境よし・利便性よし

1,090万円 (坪単価14.5万円)



詳しくはHPへ↓



●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/西約4.5~5.1m ●学区/庄小・庄中 ●負担金/上下水道33万円 ●備考/建築許可要、木の城いちばん建築条件付 ●取引態様/仲介

A号地セットプラン例



セットプラン例 3SLDK

<土地面積>248.57㎡ (75.19坪) ※プランは一例です。お客様のご要望、ご予算に合わせて自由設計にて承ります。
<建物面積>84.40㎡ (25.50坪)

土地・建物合計
約37,500,000円

※外構、地盤改良、火災保険、ローン諸経費別途要

3,700万円借入の場合
○頭金約50万円 ○ボーナス払い0円
変動金利 0.675%
35年返済 月々98,935円
更にローン減税 月約30,833円
最大利用の場合 月々約68,102円



KINOSHIRO ISM

「快適」と「安心」を肌で実感できる「木」の家

倉敷市
玉島乙島

毎週土日祝
11:00 ~ 17:00

無人OPEN HOUSE開催中

スタッフは不在、ご家族・ご友人のみでゆっくりとご見学下さい

Floor Plan



CHECK POINT
●セカンドライフも安心の1F主寝室
●家族とのつながりを感じる開放的な吹き抜け
●リモートスペースや玄関近くに設けた手洗いスペースなどコロナ禍を考慮したプランニング

ナビ住所 倉敷市玉島乙島5236付近



開成不動産特選不動産情報

玉島黒崎 中古物件 新物件 1,356万円 広々6LDKで大家族もOK! 即入居可! 南道路で日当たり抜群



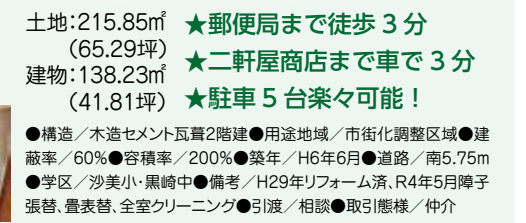
6LDK
土地:215.85㎡ (65.29坪)
建物:138.23㎡ (41.81坪)
★郵便局まで徒歩3分
★二軒屋商店まで車で3分
★駐車5台楽々可能!
●構造/木造セメント瓦葺2階建 ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●築年/H6年6月 ●道路/南5.75m ●学区/沙美小・黒崎中 ●備考/H29年リフォーム済、R4年5月障子張替、畳表替、全室クリーニング ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

「ヤットコ」バス停 徒歩3分 売地
日当たりの良い、約85坪のゆったりとした敷地です
250万円 (坪単価約3.0万円)
ハローズ連島店まで徒歩8分
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/南1.5~1.7m ●学区/連島東小・連島中 ●備考/私道持分有り、水道13m引込済、建物は建築可 ●取引態様/仲介



下津井
下津井港まで徒歩10分の潮風が心地良い住宅地!
590万円 (坪単価10万円)
バス停「下津井三丁目」まで徒歩2分
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/北約6m ●学区/下津井西小・下津井中 ●備考/上下水道引込み済み ●取引態様/仲介

岡山、水島、児島方面アクセス良 売地
JR「木見駅」まで徒歩6分で通学・通勤便利
681万円 (坪単価9.0万円)
郷内小まで徒歩8分
●地目/原野 ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/東約5m ●学区/郷内小 ●備考/開発申請費約40万円要、上下水道引込み済み、実測取引 ●取引態様/仲介



真備町 箭田
閑静な住宅地で広々敷地!
650万円 (坪単価約8.0万円)
箭田小まで約300mで通学安心
●地目/宅地 ●用途地域/調整 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/北約4m ●学区/箭田小・真備中 ●備考/水道負担金33万円、H30年西日本豪雨浸水履歴有り ●取引態様/仲介

金光駅まで徒歩9分 売地
二方道路で車出入り楽々! 駅、学校近くで通勤・通学安心!
980万円 (坪単価11.57万円)
金光小・中学校まで徒歩1分
●地目/宅地 ●用途地域/1種中高層 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/北約5m、東約4m ●学区/金光小・金光中 ●備考/実測済み、一部地役権設定有り ●取引態様/仲介