

3棟同時！テイストの異なるリアルサイズのモデルハウス見学会開催！

**完全  
予約制**

ご予約は各二次元コード  
またはお電話にて受付中

# OPEN HOUSE

GO TO  
MODEL  
HOUSE

8/19 SAT 20 SUN [10:00 ~ 18:00]

8/19・20 2日間限定

初回ご予約来場プレゼント  
お子様には  
**お菓子の詰め合わせ**  
プレゼント！

さらに  
プラン・見積り依頼の方には  
**金券5,000円分**  
プレゼント！！

GIFT

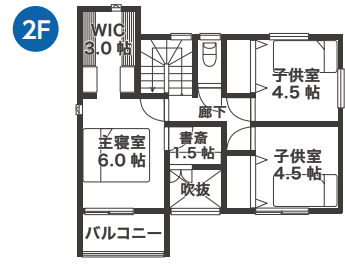
倉敷市

西富井モデル

ご予約は  
コチラ

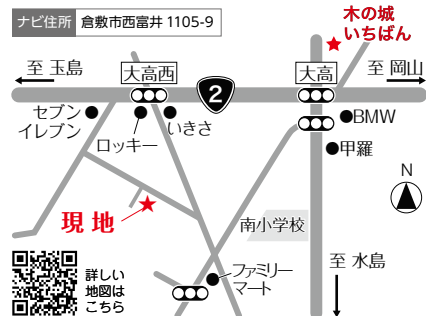


「非日常」を味わえるホテルライクな  
住まい。南にはリビングと繋がる  
テラスがあり、お洗濯も楽々。  
美意識の宿る本格イタリアンデザインに  
包まれたワンランク上の贅沢な暮らしを  
体感しませんか。



お支払い例  
**3,900万円借入・頭金 85万円**

ボーナス払い0円・変動（金利0.575%）・35年返済の場合  
→月々 **102,536円**  
ローン減税最大約22,750円利用の場合  
→月々約 **79,786円**支払い  
※金利や減税額は条件等により異なります。



好評販売中

**3,985万円**

■土地面積/141.22㎡ (42.71坪) ■建物面積/91.08㎡ (27.55坪)

【概要】●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月/2022年10月●道路/北側約5m・西側4m(私道)●学区/倉敷南小学校・倉敷南中学校●備考/P3台可、家具・エアコン・TV・全室LED照明・カーテン・1F シャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主

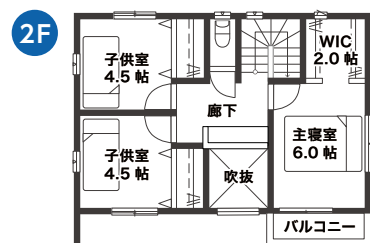
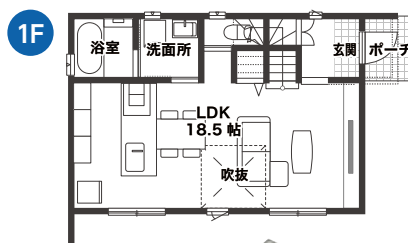
倉敷市

田ノ上モデル

ご予約は  
コチラ



木の温もり、優しさを感じられる  
シンプルナチュラルな住まい。  
吹抜けのあるリビングには、優しい光と  
心地良い風が流れます。ディスプレイを  
愉しめる「魅せる収納」などインテリアの  
細部までとことんこだわりました。



お支払い例  
**3,800万円借入・頭金 80万円**

ボーナス払い0円・変動（金利0.575%）・35年返済の場合  
→月々 **99,907円**  
ローン減税最大約22,166円利用の場合  
→月々約 **77,741円**支払い  
※金利や減税額は条件等により異なります。



好評販売中

**3,880万円**

■土地面積/165.44㎡ (50.04坪) ■建物面積/86.11㎡ (26.04坪)

【概要】●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月/2023年6月●道路/北側約6m・東側約4m●学区/老松小学校・倉敷西中学校●備考/P3台可、家具・エアコン・TV・全室LED照明・カーテン・1・2F シャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主

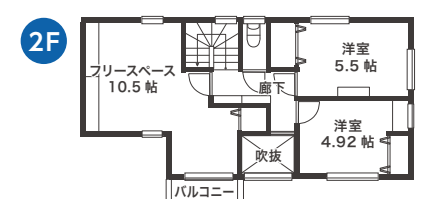
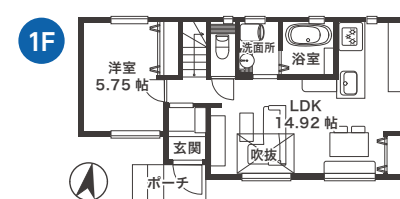
岡山市中区

藤原光町モデル

ご予約は  
コチラ

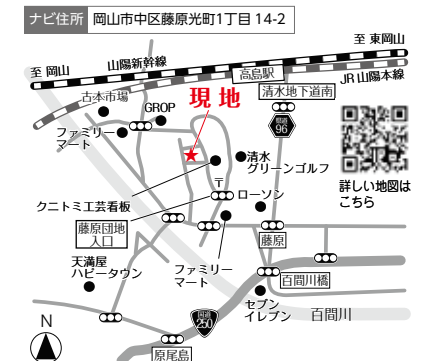


自然素材を多用した心と身体に優しい  
住まい。丸太梁やファミリーカウンター  
など棟梁の手仕事を感じられる造作の  
数々。DIYやフィットネス…etc…  
使い方色々なフリースペースもあり  
心躍る空間です。



お支払い例  
**3,400万円借入・頭金 98万円**

ボーナス払い0円・変動（金利0.575%）・35年返済の場合  
→月々 **89,390円**  
ローン減税最大約19,833円利用の場合  
→月々約 **69,557円**支払い  
※金利や減税額は条件等により異なります。



好評販売中

**3,498万円**

■土地面積/137.33㎡ (41.54坪) ■建物面積/94.18㎡ (28.48坪)

【概要】●構造/木造瓦葺2階建●築年月/2022年10月●道路/西側約4m●学区/幡多小学校・電操中学校●備考/P3~4台可、家具・エアコン・TV・全室LED照明・カーテン・1・2F シャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主

岡山県知事許可(般-4)第16860号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 **木の城いちばん**

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)2689号

有限会社 **開成不動産**

【倉敷本社】  
倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【パラー園北展示場】  
倉敷市上東137-9(RSKパラー園向かい)

**0120-311-461**  
**0120-211-818**

Instagram



YouTube



TikTok



ホームページ



広告有効期限: 令和5年9月末日

同時開催

予約不要

# 見学会 & 相談会

in  
バラ園北展示場

詳細はコチラ



## リゾートライクな プライベートテラスのある暮らし



お盆中も  
営業  
(水曜休館)



## 5つの体感ポイント

1. 無垢フロアに漆喰壁、天然木の板張り天井など自然素材を贅沢に使用した、空気が美味しく健康を守る安らぎの空間
2. 広々とした開放的な吹抜けを設けどこにいても天日を感じられる家族が集う憩いのLDK
3. アウトドアリビングとしても使えるテラスはまるでリゾート空間。BBQ やママ会、お家キャンプも楽しめます
4. 感染症対策もバッチリの玄関ホール手洗いスペースや回遊可能な家事ラク動線 etc...
5. 大容量のファミリークローゼットなど収納力 & 暮らしやすさを追求したプランニング

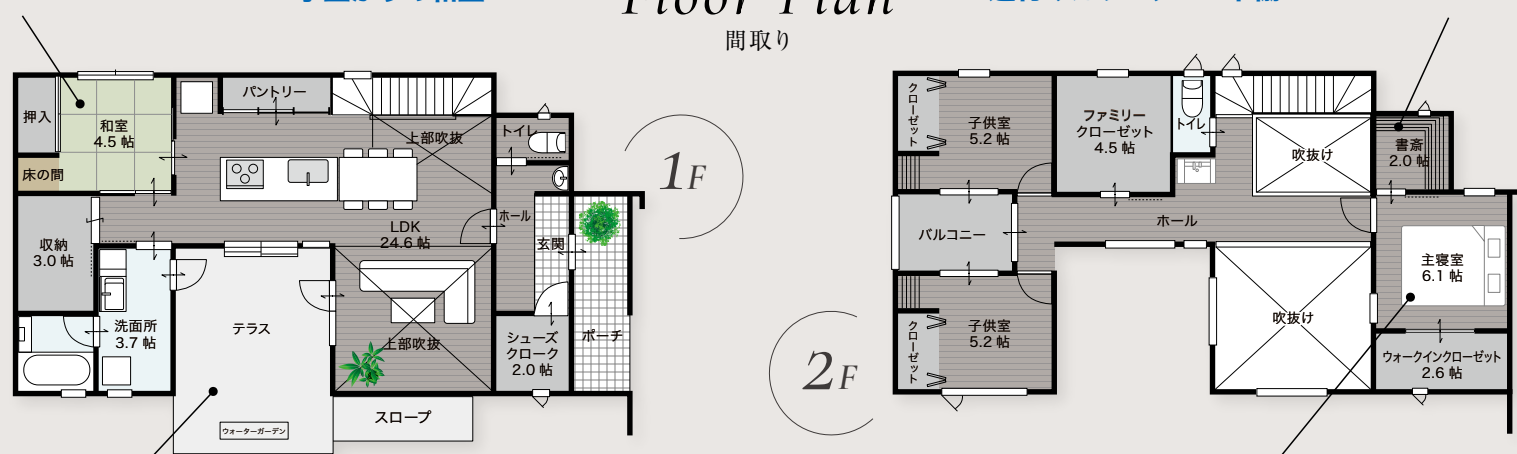
### ACCESS MAP



お子様のお昼寝にも利用できる小上がりの和室

## Floor Plan

造付けカウンターや本棚もあり使い勝手も Good !



お天気の日にはサッシをオープンにして、キッチンと繋がるアウトドアリビングへ

自然素材仕上げで調湿効果に優れた主寝室

## 必見不動産情報

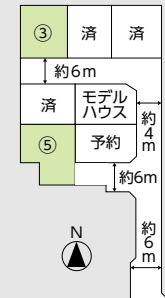
おすすめ注文住宅用地

### 倉敷市田ノ上 残2区画

●土地 / 145.96㎡ (44.15坪) ~  
●坪単価 / 23.8万円 ~

販売価格 1,258万円 ~

★ハローズ田ノ上店まで徒歩5分  
★老松小学校徒歩8分



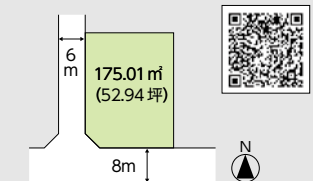
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 団地内約4~6m ●学区 / 老松小・倉敷西中 ●備考 / 上下水道55万円、③号地境界ブロック工事代15万円(税込) ●建築条件付 ●取引態様 / 売主

### 倉敷市中庄

●土地 / 175.01㎡ (52.94坪)  
●坪単価 / 29.8万円

販売価格 1,577万円

★南西角地で陽当り良好!  
★JR中庄駅まで徒歩8分



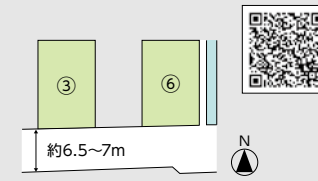
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路 / 南側約8m、西側約6m ●学区 / 中庄小・倉敷北中 ●備考 / 上下水道55万円 ●建築条件付 ●取引態様 / 売主

### 岡山市北区川入 残2区画

●土地 / 242.48㎡ (73.35坪) ~  
●坪単価 / 16.0万円 ~

販売価格 1,191万円 ~

★JR庭瀬駅自転車12分  
★倉敷・岡山へのアクセス良好



●地目 / 田 ●用途地域 / 調整 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側約6.5~7m ●学区 / 吉備小・吉備中 ●備考 / 上下水道33万円、開発費用47万円、浄化槽 ●建築条件付 ●取引態様 / 仲介

おすすめ物件情報

### 土地 倉敷市安江

●土地 / 267.24㎡ (80.84坪)  
●坪単価 / 34.0万円

販売価格 2,748万円

★イオンモール倉敷まで徒歩13分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居・第1種中高層住居 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側約5m ●学区 / 中洲小・倉敷西中 ●備考 / 現況有委取引、上下水道引込み実費、前面道路(位置指定道路)持分1/28有り ●取引態様 / 仲介

### 土地 倉敷市下津井

●土地 / 195.04㎡ (58.99坪)  
●坪単価 / 8.0万円

販売価格 471万円

★児島インターまで車で7分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中層住居 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 北側約6m ●学区 / 下津井西小・下津井中 ●備考 / 上下水道引込み実費、第2種許可地域 ●取引態様 / 仲介

### 土地 金光町占見

●土地 / 280.03㎡ (84.70坪)  
●坪単価 / 11.57万円

販売価格 980万円

★金光駅まで徒歩9分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 北側約5m、東側約4m ●学区 / 金光小・金光中 ●備考 / 実測済み、一部地役権設定有り ●取引態様 / 仲介

### 土地 浅口市寄島町

●土地 / 215.18㎡ (65.09坪)  
●坪単価 / 11.0万円

販売価格 716万円

★バス停「寄島総合支所前」まで徒歩2分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●道路 / 南東側約7.5m ●学区 / 寄島小・寄島中 ●備考 / 現況渡し ●取引態様 / 仲介

### 土地 岡山市東区東平島 全3区画

●土地 / 161.75㎡ (48.92坪) ~  
●坪単価 / 12.8万円

販売価格 626万円 ~

★平島小学校まで徒歩7分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 調整 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側約2.8m、東側約4.8m ●学区 / 平島小・上道中 ●備考 / 上下水道33万円、浄化槽、建築許可費23万円、セットバック要 ●取引態様 / 仲介

### 土地 岡山市中区江崎

●土地 / 195.05㎡ (59坪)  
●坪単価 / 20.7万円

販売価格 1,221万円

★2号線バイパスまで440m

●地目 / 田 ●用途地域 / 調整 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 北西側約4.7m ●学区 / 操南小・操南中 ●備考 / 開発費用55万円、水道負担金50万円、メーター加入金254,830円、ゴミST負担金2万円別途要、合併浄化槽、都市ガス相談可、各区分画5mの橋梁予定、造成更地渡し ●取引態様 / 仲介

### 土地 岡山市東区政津

●土地 / 154.00㎡ (46.58坪)  
●坪単価 / 10.0万円

販売価格 465万円

★政田小学校まで徒歩4分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 調整 ●現況 / 古家有り ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 西側約4.3m ●学区 / 政田小・上南中 ●備考 / 浄化槽、建築許可費実費、更地渡し ●取引態様 / 仲介

### 売家 倉敷市片島町 3LDK P3台可

●土地面積 / 135.45㎡ (40.97坪)  
●建物面積 / 79.48㎡ (24.04坪)

販売価格 1,850万円 全面クロス・クッションフロア張替え済!

★2号線バイパス、旧2号線、水島方面アクセス良!

●構造 / 木造スレート葺2階建 ●間取 / 3LDK ●築年 / 2009年2月 ●道路 / 北側7m ●学区 / 西阿知小・倉敷第一中 ●現況 / 空家 ●備考 / 浄化槽、LPG、外部物置有り ●取引態様 / 仲介

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)2689号

# 有限会社 開成不動産

岡山県知事許可(般-4)第16860号

## 総檜柱の自然素材の家 株式会社 木の城いちばん

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

# 木の城いちばん

【倉敷本社】 倉敷市城南628-12(大高小学校南側)

0120-311-461

【バラ園北展示場】 倉敷市上東137-9

0120-211-818

Instagram



YouTube



TikTok



ホームページ



木の城いちばん 検索

広告有効期限: 令和5年9月末日