

# 西富井モデルハウス



3SLDK

「非日常」を味わえる  
ホテルライクな住まい  
美意識の宿る  
本格イタリアンデザインに  
包まれたワンランク上の  
贅沢な暮らしを  
体感しませんか？



■土地面積 / 141.22 m<sup>2</sup> (42.71 坪)  
■建物面積 / 91.08 m<sup>2</sup> (27.55 坪)

ナビ住所 倉敷市西富井 1105-9

# 田ノ上モデルハウス



3SLDK

吹抜けのあるリビングには  
優しい光と  
心地良い風が流れ  
木の温もりと、優しさを感じられる  
飽きの来ない  
シンプルナチュラルな住まい



■土地面積 / 165.44 m<sup>2</sup> (50.04 坪)  
■建物面積 / 86.11 m<sup>2</sup> (26.04 坪)

ナビ住所 倉敷市田ノ上 885

# 藤原光町モデルハウス



4LDK

丸太梁や、大黒柱  
ファミリーカウンターなど  
棟梁の手仕事を  
感じられる造作の数々  
自然素材を多用した  
カラダに優しい  
健康的な住まい



■土地面積 / 137.33 m<sup>2</sup> (41.54 坪)  
■建物面積 / 94.18 m<sup>2</sup> (28.48 坪)

ナビ住所 岡山市中区藤原光町1丁目 14-2

土・日・祝  
西富井・田ノ上  
無人オープンハウス  
(11:00-17:00 開催)

※1/13・14の2日間は、全棟予約制にて  
ご案内させていただきます  
全棟、平日は予約制  
藤原光町は土日祝も予約制

1/13 sat → 14 sun 予約制 11:00~17:00

# OPEN HOUSE

家具・照明・カーテン・エアコン・外構込みのモデルハウスを特別価格でお譲りします

## 新春特別企画

令和6年3/31までに上記  
モデルハウスをご契約の方



3,985 万円(税込)

【概要】●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月/R4.10月●道路/北側約5m・西側4m(私道)●学区/倉敷南小・倉敷南中●備考/P3台可、家具・エアコン(リビング)・TV・全室LED照明・カーテン・1Fシャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主



3,880 万円(税込)

【概要】●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月/R5.6月●道路/北側約6m・東側約4m●学区/老松小・倉敷西中●備考/P3台可、家具・エアコン(リビング)・全室LED照明・カーテン・1・2Fシャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主



3,498 万円(税込)

【概要】●構造/木造瓦葺2階建●築年月/R4.10月●道路/西側約4m●学区/幡多小・竜操中●備考/P3~4台可、家具・エアコン(リビング)・TV・全室LED照明・カーテン・1・2Fシャワートイレ、外構付●引渡/即時●取引態様/売主



岡山県知事許可(般-4)第16860号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社

有城いりばん

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)2689号

有限会社 開成不動産

【倉敷本社】  
倉敷市城南628-12(大高小学校南側)

【バラ園北展示場】  
倉敷市上東137-9(RSKバラ園向かい)

0120-311-461  
0120-211-818

Instagram



YouTube



TikTok



ホームページ



広告有効期限:令和6年1月末日

# 北畝モデル

完成前でも見学可能  
完成前でも購入予約可能

土地 + 建物販売価格  
**2,788** (税込) 万円



詳細はコチラ  
■土地面積：113.71㎡ (34.39坪)  
■有効面積：96.15㎡ (29.08坪)  
■建物面積：84.45㎡ (25.54坪)  
ナビ住所 倉敷市北畝6丁目16-36

# MODEL HOUSE

※完成イメージ



## 他とは違う、家族の健康な暮らし。

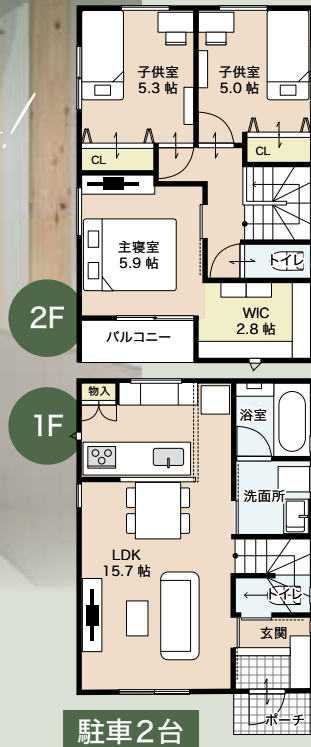
家具・照明・カーテン・エアコン (リビング1台)・外構込みのお得なモデルハウス  
購入予約の場合はクロス・カーテンを自由にお選び頂けます

東南角地で陽当たり通風良好!

人気の**第四福田小学区**に新モデルハウスが誕生

**3LDKで4人家族を想定したコンパクトながらも暮らしやすい**

木の家が**2024年春**完成予定



駐車2台

【概要】●建築確認番号/2023岡せ確建第001342号●道路/南側約5m・東側約4m●学区/第四福田小・福田中●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建て●引渡/完成後即時●取引態様/売主

# 新春キャンペーン

3月31日までに当社で注文住宅の新築請負契約をご成約頂いた方限定で、6つのコースから**2つプレゼント!**



**1 カーポート**  
[LIXIL] カーポート1台用



**2 ルームエアコン**  
(18帖用/LDK1台)



**3 ガス衣類乾燥機乾太くん**  
(スタンダードタイプ8kg)



**4 漆喰塗壁**  
漆喰壁で、よりカラダに優しい空間へ… (70㎡以下まで)



**5 ウッドデッキ**  
リウッドデッキ 200 (4帖分) 手入れのしやすい長持ちのデッキ材



**6 30万円キャッシュバック**  
新しいお家の家具や家電の購入資金に…

## リゾートライクなプライベートテラスのある暮らし



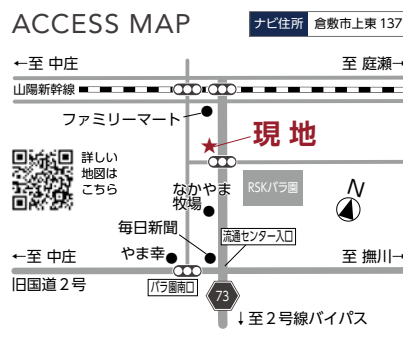
詳細はコチラ



無垢フロアに漆喰壁  
天然木の板張り天井など  
自然素材を贅沢に使用した  
空気が美味しく健康を守る  
安らぎの空間を是非  
体感してください

# 予約不要 OPEN HOUSE

in バラ園北展示場



岡山県知事許可(般-4)第16860号 宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 **木の城いりばん**

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)2689号

株式会社 **開成不動産**

Instagram



YouTube



ホームページ



[倉敷本社]

**0120-311-461**  
[バラ園北展示場] 0120-211-818

木の城いちばん 検索

広告有効期限:令和6年1月末日