

妹尾駅 徒歩7分

100%オーダー
だからご希望の
PLANで理想の
マイホーム

2号地PLAN例

暮らしやすさと遊び心を兼ね揃えた **まるで平屋のような佇まい**



高低差を付けた
メリハリのある
1階居室

多目的に
使える
ワクワクの
フリースペース



勾配天井に
なった広がり
のある洋室

吹抜けのある
開放感たっぷりの
LDK

■土地/56.54坪

■建物/32.06坪

(3LDK+フリースペース、車4台以上駐車可)

あなたの“あったらいいな…”が実現できます

シアタールーム、ボルダリングや木のぼりができるアクティブな空間、BBQ やキッズプールが楽しめる屋上バルコニー、お客様をもてなすセカンドリビング、プライベートを満喫できる中庭、家族の気配を感じられるスキップフロア、隠れ家のようなロフト…家族それぞれのご要望をカタチにする“こだわりいっぱいの家づくり”

100%オーダー住宅なので、ご希望のPLANで理想のマイホーム計画が可能です。あなたの“あったらいいな…”をお聞かせ下さい。

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 **開成不動産**

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家
株式会社 **木の城いちばん**

岡山市南区 注文住宅用地 5/25土・26日 妹尾現地案内会

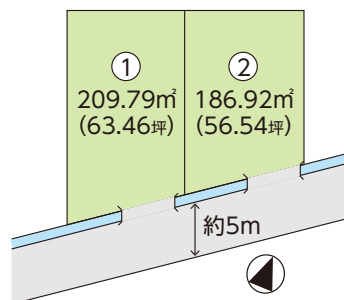
12:00~17:00

妹尾駅まで540mで通勤がラクラク

将来、高校・大学への通学も便利な環境

妹尾小学校まで900mで通学も安心

南道路で日当たりの良い全2区画の分譲地



号地	敷地面積	販売価格
1	209.79㎡ (63.46坪)	1,396.12万円
2	186.92㎡ (56.54坪)	1,283.46万円

坪単価 **22万円**~

【物件概要】

●所在地/岡山市南区妹尾 36-2他 ●土地面積/186.92㎡~(56.54坪~) ●地目/田 ●用途地域/第1種住居 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●交通/JR妹尾駅徒歩7分 ●道路/南約5m ●学区/妹尾小・妹尾中 ●備考/上下水道負担金 54万円、建築条件付(施工:樹木の城いちばん) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

高機能で高性能な標準仕様

Low-eペアガラス 樹脂サッシ	無垢フロア	水廻りは6メーカー より選択	IHクッキングヒーター、 食洗機付	浴室換気 乾燥暖房機付	シャワートイレ
全室照明付	全室カーテン付	半年毎無料 定期点検 10年間実施	耐震等級3相当	標準仕様から わずかな変更 +太陽光で ZEH対応可	BELS 省エネ基準 適合認定可

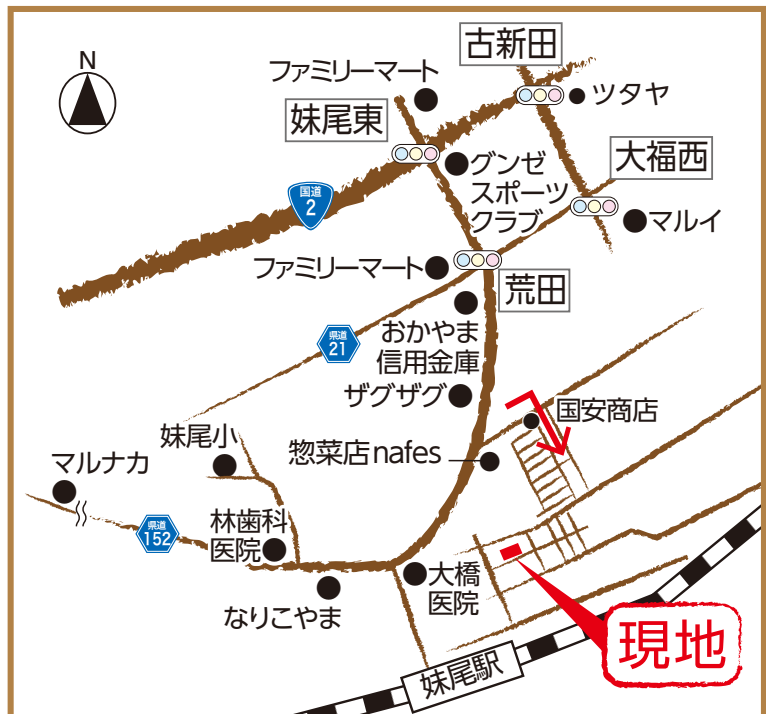
BELS(ベルス)

一次エネルギー消費量をもとに省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度で、5段階の星マークで表示されます。木の城いちばんの住まいは、最高ランク相当(5つ星)の高性能住宅です。

プラン・仕様等により異なる場合があります。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

高い断熱性能と高効率設備による省エネでエネルギー消費を抑え、太陽光発電等による創エネで家庭のエネルギー収支をほぼゼロにする住宅。木の城いちばんもZEHビルダーとしてZEH住宅を推進しています。



ナビ住所 / 岡山市南区妹尾 22-1 北向い

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461
0800-200-9333



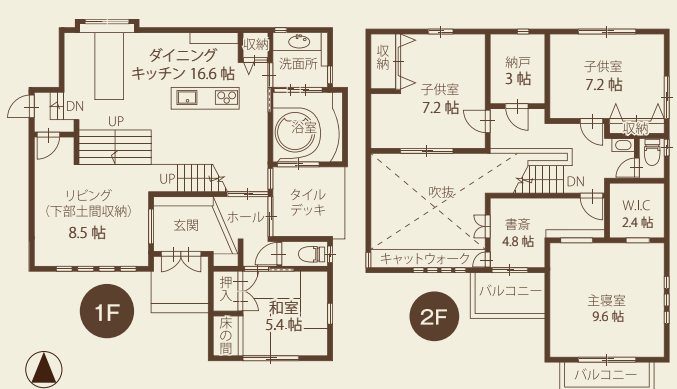
5/25^土
▶26^日
11:00~18:00

南区泉田 OPEN HOUSE 同日開催

健康で快適に暮らせるのは…やっぱり木の家



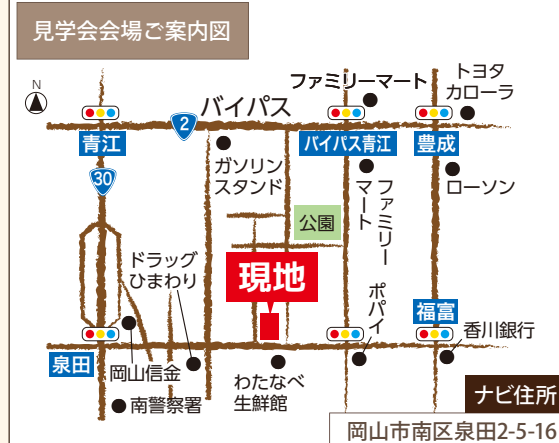
断熱性の良さと設計の工夫で、年中エアコン1台で運営する泉田モデルハウス。スキップフロアや土間収納、小屋裏を利用したロフトなど空間を最大限に使った遊び心のある5層の家。



100組以上のお客様が利用された
泉田モデルハウス 無料宿泊体験受付中

モデルハウス仕様

- 外張り断熱工法
- ICAS(イオンコントロールアダプターシステム)
- ヘルスコキア(白蟻駆除)施工
- 太陽光発電
- オール電化住宅
- 床材(松・杉・カリン無垢フローリング)
- 壁材(天然石・漆喰・珪藻土、杉無垢羽目板)
- 天井材(檜無垢羽目板、越前和紙、珪藻土)



泊まって体感 エアコン1台で年中快適に暮らす 省エネモデル住宅を体験しませんか?

【宿泊体験をされたお客様の声】

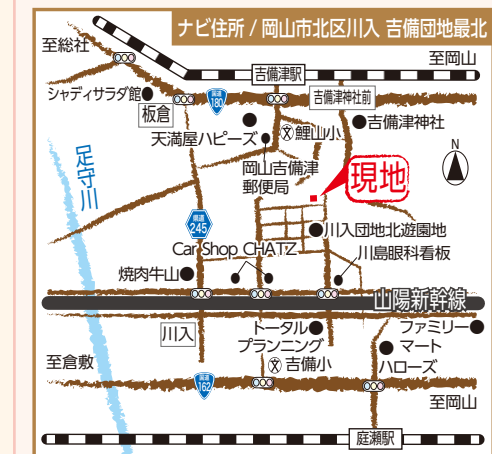
- いつも夜中に点鼻薬を使うのですが、薬を使わず朝まで寝ることができ、花粉症の症状が楽になりました。
- エアコン1台でこんなに快適に過ごせて、木の温もりを感じながら、ゆっくりと家族との時間を過ごせました。
- 家の中の空気が良く、鼻炎の症状が少し緩和された感じがしました。
- 外気が-1℃にもかかわらず19時にエアコンを切っても25℃→23℃の温度変化しもなく驚きました。
- 化学的な素材の中では気分が悪くなってしまう私にとっては、天国のようでした。
- 空気がとても気持ち良く一日に何度も深呼吸したくなるような家です。

おすすめ注文住宅用地

注文住宅用地 北区川入 価格 **1,191.84**万円～



●所在地 / 岡山市北区川入 808-3 他 ●土地面積 / 242.48㎡ (73.35坪) ●地目 / 田 ●用途地域 / 調整 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 中国学園入口バス停徒歩 10分 ●道路 / 南 6.5~7m ●学区 / 吉備小・吉備中 ●備考 / 水道負担金 30万円、開発費用 47万円、建築条件付 (施工: 樹木の城いちばん)、前面道都ガス有 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介



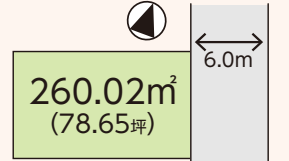
③	商談中	⑥
246.27㎡ (74.49坪)	244.35㎡ (73.91坪)	242.48㎡ (73.35坪)

約6.5~7m

坪単価 16万円～
吉備小学校まで徒歩 20分
ハローズ庭瀬店まで徒歩 20分
岡山・倉敷へのアクセスも良く
日当たりの良い広々敷地

注文住宅用地 早島町若宮

価格 **1,179.75**万円



●所在地 / 都窪郡早島町若宮 ●土地面積 / 260.02㎡ (78.65坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 若宮バス停徒歩 4分 ●道路 / 東 6m ●学区 / 早島小・早島中 ●備考 / 水道負担金 32.4万円、解体更地渡し、建築条件付 (施工: 樹木の城いちばん) ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

坪単価 15万円
2号線バイパスまで 640m
人気の若宮団地
ゆったりとした敷地で
楽々駐車

貸倉庫 南区三浜町

貸料 **5**万円



●所在地 / 岡山市南区三浜町 2丁目 6-24 ●敷金 / 1ヶ月 ●礼金 / 1ヶ月 ●駐車場 / 2台込 ●構造 / 鉄骨造平屋建 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介

倉庫は並列で駐車 4台可
ワンフロアで大容量の収納可

広告有効期限: 令和元年 6月末

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 **開成不動産**

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家
株式会社 **木の城いちばん**

【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)
【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)
小さなことでも家づくりのことなら、お気軽にお問い合わせ下さい。

0120-311-461
0800-200-9333

木の城いちばん 検索

