

笠岡市 美の浜

# OPEN HOUSE

2019  
11/2(土)・3(日)  
12:00~17:00 予約不要  
雨天開催



お気軽にお越し下さい

3F住居、1・2Fを賃貸もOK  
屋上では、バーベキューなど  
家族・友人団らんの  
時間をエンジョイ!

販売価格  
**2,150万円** (税込)  
※仲介手数料不要



- 必見POINT**
- 3F 居住スペース全面リフォーム済!
  - 1F・2F事務所スペースを賃貸可能!
  - P6台+車庫1台分有り
  - 公園等、公共施設も近くで安心生活



南面に内窓で保湿力UP!  
洗面台・トイレ・リフォーム済!  
全室、天井・壁・リフォーム済!  
フローリング・カーペット・畳、リフォーム済!  
全室照明新品!

**お支払例** ●2,100万円借入の場合  
○頭金 50万円 ○ボーナス払い0円  
■10年固定(金利1.1%) 30年返済 月々**68,513円**  
●1F部分を賃借として、貸した場合(2Fは応接室や趣味室として活用)  
(1F部分約30坪) × (@2,500円/坪当たり) = 月々75,000円の収入  
= 月々家賃収入75,000円 > 月々返済額68,513円  
●1F・2F部分どちらも賃借として、貸した場合  
(1F部分約30坪) × (@2,500円/坪当たり) = 月々75,000円の収入  
(2F部分約30坪) × (@2,000円/坪当たり) = 月々60,000円の収入  
= 月々家賃収入135,000円 > 月々返済額68,513円

【物件概要】●構造/鉄骨造陸屋根3階建  
●用途地域/第二種中高層住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築/S63年2月 ●道路/東約6m北約6m ●学区/中央小・笠岡東中 ●取引形態/売主

## 笠岡市美の浜 オススメ分譲地情報

詳しくはオープンハウス会場まで



**853.875万円** (税込)

坪単価13.5万円  
※建築条件なし  
※仲介手数料不要

|     |   |        |     |
|-----|---|--------|-----|
| 約8m | 済 | 63.25坪 | 約6m |
|     | 済 | 63.25坪 |     |
| N   | ▲ | 63.25坪 |     |

## 東6m道で広々敷地!



ハッピーズ美の浜店まで  
徒歩約13分(約1000m)



カプトガニ博物館まで  
徒歩約14分(約1000m)



笠岡第一病院まで  
徒歩約13分(約1000m)



美の浜漁協朝市まで  
徒歩約3分(約200m)

【物件概要】●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東約6m西約8m ●学区/中央小・笠岡東中 ●取引形態/売主

- ローソン美の浜店まで徒歩5分(約400m)
- 港近くで通風 良し
- 東道路幅6m以上で車楽々出入り
- 閑静な住宅地
- 西の遊歩道の公園は散歩に最適

オープンハウス会場  
ナビ住所  
笠岡市美の浜29-77

分譲地現地  
ナビ住所  
笠岡市美の浜30-59



宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

岡山県知事許可(般-29)第16860号

有限会社 **開成不動産**

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 **木の城いちばん**

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

[倉敷本社] 倉敷市城南628-12(大高小学校南側)  
[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

0120-311-461  
0800-200-9333

