

一生に一度の家づくりを後悔しないために学ぶ

2棟  
同時

# 構造見学会

アンケートの強要や、しつこい営業は行っておりません。安心してお越し下さい。

“総檜柱で建てる  
本物にこだわった家”



## 構造見学会で学べる 家づくりの イ・ロ・ハ

BELS(建築物省エネルギー性能評価)  
5つ星全棟標準 ★★★★★

間取り、デザイン、動線…家づくりを行う上で、どれも大事なポイントです。完成見学会など色々な家を見ることで家のイメージも広がりますが、住み心地や暮らしやすさ、耐久性、そして光熱費などは、住み始めてからでないとわかりません。これらのことは、構造の仕様でも大きく差が出てきます。後悔しない家づくりのために「快適に暮らせる家づくりのポイント」や、「身体にやさしく、安心して暮らせる強い住まいの秘訣」を学んでみませんか。

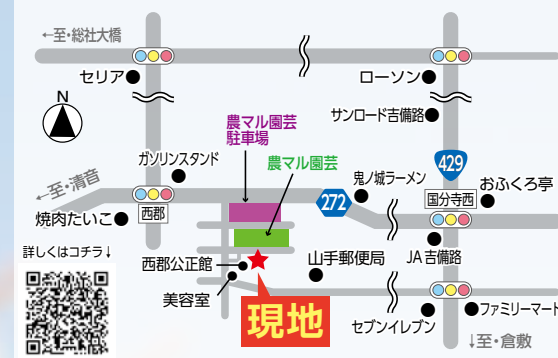
日時 4/24 土・25 日 11:00-17:00  
予約不要・雨天開催

場所 ①倉敷会場:「素材にこだわった、回遊性のある誰もが憧れるガレージハウス」  
②総社会場:「自然素材をふんだんに使用した、カラダに優しい店舗併用住宅」

①倉敷会場 倉敷市二日市235付近(2号線バイパス加須山交差点よりすぐ北)



②総社会場 総社市西郡854付近(農マル園芸さんよりすぐ南)



柱は全て国産檜を使用し、建物の骨組みをさらに頑強にするため、5寸(15cm)の通し柱をはじめ、太い柱や幅広の筋交を使用し、建築基準法の1.5倍の強度に。大型地震発生以降、外部の入口や窓の開口部を10.5cmの角材で補強し、さらに頑丈な仕様！地震に強く、安心して暮らせる家づくりのポイントを現地でご覧いただけます。



断熱材は、吹付断熱(吹付硬質ウレタンフォーム)、床はビーズ法ポリスチレンフォームを使用。断熱を吹いた後は、気密シートを施工し、家全体がまるで「魔法瓶」のように気密性もUP。1・2階の間は、吸音効果のある断熱材(ロックウール)を施工し、階下への音漏れを低減。調湿・断熱効果のある天然木をふんだんに使った室内は、年中快適で省エネ効果もUP。



施主様ご自身で選ばれた丸太柱や、太鼓梁をがっしりと組んで、日本の社寺仏閣建築のように建物の強度もUP。ニッチや棚など施主様のご要望を棟梁が丁寧に形にしていく、匠の技術が光るオリジナルティ溢れる空間。耐震等級最高ランクの等級3相当を標準とした木の城の頑強構造を見てみませんか？

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家  
株式会社 木の城いちばん

新型コロナウイルスに関する  
対応について  
新型コロナウイルス感染症対策のため、  
可能な限りマスクの着用、入室前のアル  
コール消毒、検温をお願いしております。



Facebook



YouTube

[倉敷本社] 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

[岡山支店] 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん

検索

0120-311-461  
0800-200-9333





毎週 土日祝 限定

ゴールデンウィークも開催!!

# 無人OPEN HOUSE開催中

OPEN  
11:00  
↓  
17:00

モデルハウス ご成約の方限定!  
カーポート1台分 or  
ウッドデッキ4帖分を  
プレゼント!  
古新田モデル・玉島乙島モデル対象

**福田町 古新田**



詳しくはQRへ



ナビ住所 倉敷市福田町古新田724付近

特別価格 4SLDK (税込) **2,908万円**

- 土地面積/146.50㎡(44.31坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.31坪)
- 駐車4台可



心安らぐ天然木の香り、温もりをご体感下さい。

モデルハウスお支払い例  
頭金8万円、ボーナス払いなし  
2,900万円借入の場合  
月々77,871円

更に住宅ローン減税最大  
約23,333円控除の場合  
月々約**54,538円**

10年固定、金利0.7%、35年払い

モデルハウスお支払い例  
頭金32.8万円、ボーナス払いなし  
2,800万円借入の場合  
月々75,185円

更に住宅ローン減税最大  
約22,500円控除の場合  
月々約**52,685円**

10年固定、金利0.7%、35年払い

実はもったいない  
アパート賃料...  
今の家賃を支払い続けると?\*

家賃+共益費+駐車場代	10年後	35年後
月々6万円の人	720万円	2,520万円
月々7万円の人	840万円	2,940万円
月々8万円の人	960万円	3,360万円

【物件概要】●所在地/倉敷市福田町古新田724-15●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4SLDK●築年/平成31年4月●道路/西側約5m●取引態様/売主

**玉島乙島**



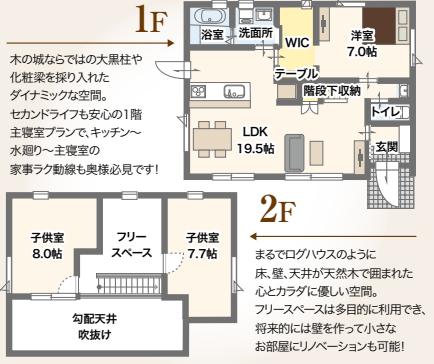
詳しくはQRへ



ナビ住所 倉敷市玉島乙島5236付近

特別価格 3SLDK (税込) **2,832.8万円**

- 土地面積/150.04㎡(45.38坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 駐車3台可



## 建てる前に知っておきたい! マイホームは **今** が建て時!!

住宅ローン減税

住宅ローン残高に応じて支払った税金が還元される制度。返済期間10年以上の住宅ローンを利用した居住用の住宅購入者を対象に、所得税の控除が受けられます。この制度は**2022年12月入居分まで**が対象となっています。

最大控除額 1～10年目・・・10年間で最大400万円  
11～13年目・・・3年間で最大80万円

※上記金額は各個人の条件により変動する場合があります。住宅ローン減税を受けるためにはいくつか適用条件があります。

すまい給付金

消費税増税分の負担を軽減するための制度。消費税増税後の消費税率が適用される住宅を取得する場合に、その増税分の負担を軽減する目的で現金が支給されるものです。

現金で最大50万円給付!  
※一定の支給条件があります。

超低金利

日銀のマイナス金利導入で各金融機関が金利を引き下げる傾向に。◎**3,000万円借入、35年返済の場合**

金利2%・・・【年間返済額】1,192,536円  
【総返済額】41,739,108円

金利1%・・・【年間返済額】1,016,220円  
【総返済額】35,567,998円

年間差額**176,316円!**トータル差額**約617万円!**  
金利が1%上がるだけで大きな差があります!※一定の適用条件があります。

## 開成不動産特選土地情報

倉敷駅まで自転車10分 注文住宅用地 **田ノ上 第一期 3区画**

仲介手数料不要 小学校、スーパー、医療機関等全て徒歩圏内で安心の子育て環境

1,457.28万円～ (坪単価33万円)  
①44.17坪 (146.04㎡)  
③44.16坪 (146.01㎡)

南6m道路

【物件概要】ハローズ田ノ上店まで徒歩5分、老松小まで徒歩8分

【土地】宅地【用】2種住居【バ】60%【容】200%【道】南約6m【学】老松小・倉敷西中【自】上下水道55万円【備】木の城いちばん建築条件付【取】売主

中庄駅まで自転車8分 注文住宅用地 **栗坂 残1区画**

仲介手数料不要 病院やスーパー近くで周辺環境充実!

962.432万円 (坪単価12.8万円)

約4.8m  
約4.5～5.1m

【物件概要】ローソン下庄店まで徒歩12分、ハローズ中庄店まで徒歩6分

【土地】宅地【用】市街化調整区域【バ】60%【容】200%【道】西約4.5～5.1m【学】庄小・庄中【自】上下水道33万円【備】建築許可、木の城いちばん建築条件付【取】売主

児島インターまで車で7分 売地 **倉敷市下津井**

下津井港まで徒歩10分の潮風が心地良い住宅地!

590万円 (坪単価10万円)  
約6m  
195.04㎡ (58.99坪)

【物件概要】バス停「下津井三丁目」まで徒歩2分

【土地】宅地【用】第一種住居地域【バ】60%【容】200%【道】北約6m【学】下津井西小、下津井中【備】上下水道引込み買主負担【取】仲介

バス停「寄島総合支所前」まで徒歩2分 売地 **浅口市寄島町**

寄島支所、郵便局、銀行等すぐ近くで生活便利!

215.18㎡ (65.09坪)  
約7.5m  
716万円 (坪単価11.0万円)

【物件概要】寄島小・中学校まで徒歩6分

【土地】宅地【用】無指定【道】南東約7.5m【学】寄島小・寄島中【取】仲介

ザグザグ・ディオまで徒歩10分 売地 **真備町有井**

仲介手数料不要 南5m道路で隔当り抜群、真備町メイン通りすぐ北でアクセス良

660万円 (坪単価10.91万円)  
199.83㎡ (60.44坪)  
約5m

【物件概要】井原鉄道「川辺宿駅」まで自転車7分

【土地】宅地【用】1種住居【バ】60%【容】200%【道】南約5m【学】畷小・真備東中【備】上下水道引込み済、H30年西日本豪雨浸水歴有り、現状渡し、敷地内電柱有り【取】売主

井原線「吉備真備駅」まで自転車6分 売地 **真備町箭田**

新物件 閑静な住宅街内で広々敷地!

772.632万円 (坪単価9.5万円)  
約4m  
268.87㎡ (81.33坪)

【物件概要】箭田小まで約300mで通学安心

【土地】宅地【用】市街化調整区域【バ】60%【容】200%【道】北約4m【学】箭田小・真備中【備】建築許可、H30年西日本豪雨浸水歴有り【取】仲介

吉備線「服部駅」まで徒歩13分 売地 **総社市窪木**

広々敷地で周辺のどかで住み心地良し、180号すぐ北でアクセス良!

1,123.36万円 (坪単価14.0万円)  
約5m  
265.27㎡ (80.24坪)

【物件概要】総社東小まで徒歩8分

【土地】田【用】市街化調整区域【バ】60%【容】100%【道】北約5m【学】総社東小・総社東中【備】造成変地渡し、美湖清算、農地転用は売主負担、開発費用約50万円、買主負担、引渡しはR4.10以降予定【取】仲介

井原線「矢掛駅」まで徒歩11分 売地 **矢掛町矢掛**

ローソンまで徒歩3分、商店街近くで買物便利

127.90㎡ (38.68坪)  
約6m  
250万円 (坪単価約6.5万円)

【物件概要】矢掛小まで約350mで通学安心

【土地】宅地【用】近隣商業地域【バ】80%【容】200%【道】西約6m【学】矢掛小・矢掛中【備】下水道引込み済み【取】仲介

ENJOY 木の城 いちばん

木に囲まれて おうちLIFEが楽しいコダワリの住まい



- 隣接するガレージハウスは、DIYやバイクを楽しめる遊び空間
- リビングの中心に配したプランコはお子様お気に入りのスペース
- シアター設備を完備したLDKで休日は映画観賞
- スキップフロアの下部は、隠れ家のようなホビールーム
- こだわりの新ストーブのある地球に優しい暮らし
- 壁一面のアスレチックコーナー
- 多目的に使えるカウンタースペースを設けたLDK
- ボルダリングで体づくり
- 自然素材に囲まれたリビングで休日はハンモックでゆったり読書LIFE